ZAŁ. 1.

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
UL. Afgańska, Wrocław
budynek "A+B"

1.	Liczba mieszkań ogółem	**193**	**szt.**
2.	Liczba mieszkań kredytowanych	**193**	**szt.**
3.	Powierzchnia zabudowy	**3 537,50**	**m^2**
4.	Kubatura	**76 018,82**	**m^3**
5.	Powierzchnia całkowita (Pc)	**23 451,94**	**m^2**
6.	Powierzchnia całkowita netto (Pcn)	**19 705,88**	**m^2**
7.	Powierzchnia użytkowa ogółem (Pu)	**15 673,88**	**m^2**
	w tym: powierzchnia użytkowa mieszkań (Pum)	**8 895,14**	**m^2**
	w tym: kredytowanych	**8 895,14**	**m^2**
	powierzchnia użytkowa lokali usługowych (Puu)	**1 768,07**	**m^2**
	powierzchnia użytkowa garaży (Pug)	**5 010,67**	**m^2**

8. Wskaźnik Pu/Pc – **66,83 %** lub Pu/Pcn – **79,54 %**

Na pow. całkowitą netto poza pow. użytkową składają się :

▪ powierzchnia komunikacji wspólnej	**2 316,50**	**m^2**
w tym: wiatrołapy	**124,84**	**m^2**
▪ wózkownie	**132,58**	**m^2**
▪ suszarnie	**0,00**	**m^2**
▪ pomieszczenia gospodarcze(porządkowe)	**19,98**	**m^2**
▪ wymiennikownia	**52,73**	**m^2**
▪ pomieszczenia teletechniczne	**27,28**	**m^2**
▪ pomieszczenie przyłącza wody	**6,85**	**m^2**
▪ balkony, tarasy, loggie	**1 476,08**	**m^2**

Standard wykończenia mieszkań :
- podłogi :
  - kuchnia, przedpokój, łazienki i wc – wykładzina PCV,
  - pokoje – wykładzina dywanowa,
- kuchnie wyposażone w kuchenki gazowe z piekarnikiem elektrycznym oraz zlewozmywaki,
- łazienki wyposażone w miskę ustępową, wannę, umywalkę.
- każdy lokal posiada indywidualne opomiarowanie ciepła, zużycia ciepłej, zimnej wody oraz licznik elektryczny.

DEFINICJE :
***Pc** – powierzchnia całkowita*
***Pcn** – powierzchnia całkowita netto*
***Pu** – powierzchnia użytkowa*
***Pum** – powierzchnia użytkowa mieszkań*
***Puu** – powierzchnia użytkowa lokali usługowych*
***Pug** – powierzchnia użytkowa garaży*
***Pu** = Pum + Puu + Pug*

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ
(16)